



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

VIDROPORTO SA

Debênture

Série Única da 2ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	VIDROPORTO SA
CNPJ	48.845.556/0001-05

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	VDPT12
ISIN	BRVIDRDBS012
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	200.000
Volume emitido	R\$200.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,60%
Amortização	Mensal
Data emissão	01/10/2018
Data vencimento	01/04/2024
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	11/10/2018

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	01/11/2018
---	------------

Início da rentabilidade	-
-------------------------	---

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	-
-------	---

Lastro	-
--------	---

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF Cotas

AF Imoveis

AF Imoveis

Assembleia Investidores

Emissao Debentures

Laudo

Laudo

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

Série ÚNICA

IF	VDPT12
Emitida:	200.000
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	200.000
Saldo:	R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros**2º Emissão - Série ÚNICA**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
02/01/2023	5,31966901	24,00000000	0,00000000	24,00000000	29,31966901
01/02/2023	4,99562826	24,00000000	0,00000000	24,00000000	28,99562826
01/03/2023	3,81753944	24,00000000	0,00000000	24,00000000	27,81753944
03/04/2023	4,54654919	24,00000000	0,00000000	24,00000000	28,54654919
02/05/2023	3,28793859	24,00000000	0,00000000	24,00000000	27,28793859
01/06/2023	3,69946525	0,00000000	273,99999999	273,99999999	277,69946524

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Assembleias

AGD - 03 - 28/04/2023

Data: 28/04/2023

AGD - 03 - 28/04/2023

 [Vidroporto - AGD 2ª Emissão \[28.04.23\]_CORTE.pdf](#)

AGD - 03 - 28/04/2023

Data: 17/05/2023

AGD - 03 - 28/04/2023

 [Vidroporto S.A. - AGD da 2ª Emissão de Debêntures \(registrado\)_ \(1\).pdf](#)

4. Destinação de recursos

Os recursos oriundos da captação por meio da Emissão de Debêntures serão utilizados para (i) até R\$170.0000.000,00 (cento e setenta milhões de reais) para aquisição de planta pré-operacional da IVN – Indústria Vidreira do Nordeste (“IVN” e “Planta IVN”); e (ii) o saldo remanescente para reforço de caixa da Emissora.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do

montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortex.com.br.

5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do resgate do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

Vidroporto 4 - deb | 4ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	VIDROPORTO SA
IF	VIDR14
Volume emitido	R\$600.000.000,00
Quantidade	600.000
Remuneração	CDI + 3,200%
Data de emissão	13/07/2021
Data de vencimento	01/07/2028
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Fiança

Vidroporto3 | 3ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	VIDROPORTO SA
IF	VIDR13
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,300%
Data de emissão	01/03/2020
Data de vencimento	01/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança